

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДАВАМ!
КМЕТ:

/инж. Валентин Йорданов/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Спортен център в кв. 20, гр. Искър“

Община Искър
2017 г.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи (СМР) на обект: „Спортен център в кв. 20, гр. Искър“.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е ул. „Христо Ботев“№17 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България – общинска частна собственост.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не по – малко от 90 (деветдесет) календарни дни и не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от съставянето на Протокол /Приложение №2/ за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва със съставянето на Констативен акт /Приложение №15/ за установяване годността за приемане на строежа.

3. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 368 500,00 лв. (триста шестдесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС.

4. В инженерно - техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

- Технически ръководител - строителен специалист, с не по - малко от 5 години професионален опит, като технически ръководител в строителството;
- Отговорник по контрола на качеството, който да притежава съответните удостоверения, с не по-малко от 3 години професионален опит;
- Координатор по безопасност и здраве, който да притежава съответните удостоверения, с не по - малко от 3 години професионален опит.

5. Участникът да има на разположение минимум следната техника за изпълнение на поръчката:

1. Багер – 1бр.
2. Самосвал – 2 бр.
3. Къртач – 1 бр.

II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата поръчка е изграждане на спортен център в кв.20 в гр.Искър. Разработката има за цел да оформи архитектурно – планировъчно и обемно – пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи в общия рисунък. Стремезът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Изготвеният проект третира открито пространство за спортни дейности и отдих в гр.Искър.

Функционално на територията са обособени спортна зона, детска площадка, фитнес площадка и кът за отдих.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

1. Обемът на предвидените строително - монтажни работи (СМР) е изчерпателно определен по вид и количество в одобрения технически инвестиционен проект и настоящата спецификация.

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена количествена сметка (КС) в съответствие с техническия проект, настоящата Техническа спецификация, издаденото разрешение за строеж и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

След приключване на строителството Изпълнителят да изготви екзекутивна документация за извършените СМР съгласно чл.175, ал.1 от ЗУТ.

2. Строително - монтажните работи включват:

Предвиждат се следните елементи :

- Площадка за игра на тенис на маса – 170м²;
- Многофункционална спортна площадка /за футбол на малки вратички, волейбол и тенис на корт/ с места за зрители – 1050м²;
- Площадка за фитнес на открито – 150 м²;
- Детска площадка за деца от 3-12 год. възраст – 295 м²;
- Настилките са оградени с ниски бетонови бордюри със заоблена видима част. Монтажът на бордюрите да се изпълни спрямо вертикалната планировка на бетонова основа.

Към тях се предвиждат места за отдих – обзаведени с пейки и беседка. Новата алейна мрежа ще се изпълни съобразно конфигурацията на площадките, подходите, сградите, както и осигуряването на достъпната за всички среда с плавни преходи и необходими ширини.

Алейната мрежа за целия обект ще бъде изпълнена с бетонови плочи. Игрището за футбол, волейбол и тенис на корт ще бъде с рулонна каучукова настилка върху стоманобетонена основа. Детската площадка и фитнесът на открито ще се разположат върху ударопоглещаща саморазливна каучукова настилка 4см.

Изгражда се една детска комбинирана площадка за деца от 0 – 3 и 3 – 12 годишна възраст. Площадката отговаря на нормативните изисквания и е със съвременен дизайн. Съгласно чл.9 от Наредба №1 от 12 януари 2009год. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за тази площадка се предвиждат необходимия брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързалане, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектното предложение е представено обзавеждане с детски съоръжения за основните видове игри, необходимата площ за падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадката за игра е дадено подробно в чертеж „Проект за парково обзавеждане“ по Част „Паркоустройство и благоустройство“ и в техническата спецификация на съоръженията. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, тъй като биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Предвидена е информационна табела, разположена на входа /изхода/ на площадката. Същата е оцветена с ярки и контрастни цветове. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра, включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката, като се посочват и данни за контакт, възрастови групи за ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

При детската площадка е използвана ударопоглъщаща саморазливна каучукова настилка 4см. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане, поддържане и трябва да отговаря на норма по БДС EN 1177.

В югозападния край на терена е разположена многофункционална спортна площадка – за футбол на малки врати, волейбол и тенис на корт. Площадката е с размери 22,06/42,08м. Настилката ѝ е рулонна каучукова върху стоманобетонова основа. Площадката е оградена с ограда с височина 6,10м. Оградните стълбове са поцинковани отвън и отвътре с минимум 275 g/m² и имат полиестерно (PES) покритие минимум 60 микрона според EURO NORM 10326. Оградните панели да са много здрави, да са от галванизирани стоманени телове и да имат покритие от PES с висока плътност. Да се монтират със специален фиксатор, поглъщащ вибрациите и ударите на топките в паната. Това ще намали общата шумност на площадката.

Парковото обзавеждане – пейки с облегалка и подлакътници, дълги пейки по конструктивен детайл, беседка, паркинг за велосипеди, детски съоръжения, тенис маси, волейболна мрежа с колони, кошчетата за отпадъци и всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави, с гладки ръбове и да са лакирани в цвят бук.

Дървеният материал да е обработен с безцветен препарат против плесен, дърворазрушаващи гъби и насекоми. Металните части да са устойчиви, фосфатизирани, обработени против ръжда, полирани, прахово боядисани, със защитно покритие, изпечени при висока температура – цвят тъмен металик. Пластмасовите части от парковото обзавеждане да са HDPE или HPL и да са оцветени в топла пастелна гама.

В обекта е предвидена нова чешма – фонтанка. Захранването ѝ с питейна вода ще стане от съществуваща вомерна шахта в имота.

Отпадните води от чешмата с канал от PVC тръби ф50 мм ще се включат в съществуващ кладенец.

Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено-храстови групи. При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени нормативно определените отстояния до регулационните линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно-храстови групи, като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни местни видове.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK тор преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

Електрическото захранване на обекта ще се реализира от съществуващ стълб УО.
Районното осветление ще се изпълни със стълбове Н=4,0м, Н=8,0м и осветително тяло LED
40Вт.

Стълбовете ще се минимизират и боядисат със сребърен феролит.

Осветяването на спортното игрище ще се реализира с улични осветителни тела, окомплектовани със светодиоди (LED) или еквивалентни. Осветителните тела ще се монтират на рогатки за улични осветителни тела, на новомонтирани метални стълбове.

Ел.инсталациите в обекта се изпълняват по начин и с материали, отговарящи на нормативните изисквания. Нормените осветености са по БДС 1786-84. Броят и мощността на осветителните тела са избрани на базата на направени светлотехнически изчисления. Видът им е съобразен с предназначението на осветяваните участъци.

Ел.таблата и металните нетоководещи части на осветителите и стълбовете се заземяват.

Всички стълбове ще се занулят, а посочените на чертежа по Част „Електро“ стълбове ще се заземят, като преходното съпротивление на заземлението не трябва да надвишава 10 Ом. Заземителите ще се измерят след монтажа от акредитирана лаборатория до достигане на $R_{\text{заз}} \leq 10 \Omega$.

На всеки стълб ще се монтира клемно табло, в което ще става връзката между захранващия кабел и изтегления в кухнята на стълба до всяко осветително тяло проводник СВТ $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Изборът на сечението на кабелите и проводниците е направен по условия на продължителното нагряване /работен ток/ и допустим пад на напрежение.

Автоматичното управление се осъществява посредством часовник (времерелета/часовници) за автоматично включване на районното осветление в зависимост от зададени от оторизиран експлоатационен персонал периоди от време, съобразно нуждите на обекта.

След завършване на ел. монтажните работи, да се съставят протоколи за състоянието на кабелите, заземленията и зануленията.

По време на строителството да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

III. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- БДС – 1517- 2006 г. за пътни знаци или еквивалентен;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ЗЗБУТ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3 от 16.08.2010г. за временна организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

IV. Контрол на строителните работи

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Временни работи

1. Временни съоръжения

Изпълнителят е длъжен да изгради временни съоръжения, необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи и др. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Възстановяване на повреди от вземане на проби

Изпълнителят е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани от вземането на проби или от провеждането на изпитвания, като: запълване на сондажни дупки и шурфове, отстраняване или подравняване на излишни земни маси, транспорт на лабораторно оборудване и др.

3. Предпазване на пътищата от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VI. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора, в съответствие с тази спецификация и приложените технически проекти, трябва да включва не само осигуряването на

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването и почистването на останките от сградата на допълващо застрояване, оградата, настилките, храсти, растителност и всички други отпадъци.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи.

3. Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации

Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или охранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

VII. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.).

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г., като на работещите на обекта Изпълнителят следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда за всички специалности, съобразно предоставения от Възложителя „План за безопасност и здраве“.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обектите за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни колани и очила.

VIII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

IX. Налична документация

Възложителят предоставя на Изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

X. Конкретни задачи на Изпълнителя

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

XI. Организация на строителството

Участникът предлага описание на организацията и методологията на изпълнение на СМР, както следва:

- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- организация и подход на изпълнение;
- линеен график за изпълнение на видовете СМР,

а също и методи на изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда. Той трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по дълъг от 120 (сто и двадесет) календарни дни и не по-къс от 90 (деветдесет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

При извършване на СМР обектът да се сигнализира от Изпълнителя съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временна организация на движението при извършване на строително-ремонтни работи по пътищата и улиците.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта Изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център в кв.20, гр.Искър“

съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.) .

Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на проекта на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от распиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците и пътищата.

XII. Линеен график за изпълнение на СМР

При изготвянето на техническото предложение за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарен график, съобразно възприетата технология на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички СМР, както и диаграма на работната ръка.

XIII. Собственост

Изградената инфраструктура остава собственост на община Искър.

XIV. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят, чрез свой представител, строителният надзор и проектантът, приемат за изпълнени тези видове работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

Изготвил:



/инж. С. Георгиева/

Съгласувал:



/инж. В. Костова/